

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-387/2017

DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Slobode bb, Ivanić Grad, OIB: 18868759913

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU PROSINCA 2020. DO VELJAČE 2021. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-387/2017 dana 7. prosinca 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB: 18868759913.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 31. ožujka 2021. godine na kojem su ispitane prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14. rujna 2021. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i to kako slijedi:

- Tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 13.920,92 kn,
- Tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.774.180,68 kn,

Prema obavijestima razlučnih vjerovnika njihova razlučna prava iznose ukupno 748.873,22 kune.

U prethodnim izvješćima detaljno sam opisala činjenice koje prozilaze iz ugovorenih odnosa između Diana commerce d.o.o. i Antuna i Mirjane Janković kao vlasnika katastarske čestice na kojoj je izgrađena nekretnina, te činjenica vezanih za pravo građenja ugovorenog odnosa.

Dana 13. svibnja 2024. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli odluku kojom daju ovlaštenja stečajnoj upraviteljici o pregovaranju i uvjetima sklapanja izvansudske nagodbe s Antunom i Mirjanom Janković kojom bi se utvrdilo da je pravo građenja isteklo protekom roka od 20 godina.

Također ovlastiti su me na pokretanje postupka brisanja prava građenje iz obje zk čestice uz uvjet plaćanja naknade - iznos koji će se utvrditi po pribavljanju mišljenja sudskog vještaka koji je vršio procjenu vrijednosti nekretnine u 2022. godini, odnosno mišljenju vještaka o tome jesu li se vrijednosti nekretnina na tom području izmijenili u mjeri da je potrebno revidirati njegov nalaz i mišljenje.

Sudski vještak Igor Habalija dostavio je revidiranu procjenu (u privitku ovog izvješća) a vrijednost nekretnine procijenjena je na 62.000,00 eur. Istu sam dostavila razlučnom vjerovniku na uvid te sam 16. kolovoza zaprimila putem e-mail-a suglasnost.

Nakon suglasnosti razlučnog vjerovnika s procijenjenom vrijednosti nekretnine, započela sam pregovore s obitelji Janković vezanih za rješavanje predmetne situacije. Navela bih da su vlasnici nekretnine Antun i Mirjana Janković oboje umirovljenici, osobe starije životne dobi te da vode skrb o bolesnom punoljetnom sinu. S obzirom na životne prilike obitelji tijekom pregovora stekla sam indicije da bi u zamjenu za vrijednost zgrade odnosno iznos od 62.000,00 eura dopustili stjecanje prava vlasništva stečajnom dužniku. Slijedom toga sastavila sam dva prijedloga Izvansudske nagodbe te sam ih prosljedila razlučnom vjerovniku na očitovanje. Nakon što zaprimim očitovanje o tome ću obavijestiti sud i vjerovnike.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika raspoloživa sredstva na dan 20. veljače 2025. godine iznosi 739,34 EUR. Sva izvješća se redovito predaju na poreznu upravu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što zaprimim očitovanje razlučnog vjerovnika pristupit ću sklapanju nagodbe s vlasnicima nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 20. veljača 2025.

Stečajni upravitelj

Dejana Ivanović